



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2024

№ 2927

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 21.08.2024 № 11639:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 57 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2320001:695 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:14832 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край., Пермский р-н., Хохловское с/п, д. Заозерье;
- в кадастровом квартале 59:32:2320001 (43 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Заозерье, ул. Береговая, 2а».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.09.2024 № 2927

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Заозерье, ул. Береговая, 2а»

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Заозерье, ул. Береговая;

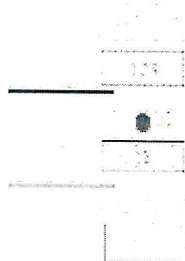
Площадь земель или части земельного участка: 57 м² (в т.ч. 59:32:0000000:14832= 7 кв.м.; 59:32:2320001:695= 7 кв.м; земли общего пользования= 43 кв.м)

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -



Условные обозначения:



Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы и номер объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Проектные границы публичного сервитута

Масштаб 1:500

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.09.2024 № 2927

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	536821.82	2236760.07	0.10
2	536823.01	2236760.50	0.10
3	536824.45	2236761.01	0.10
4	536830.34	2236763.11	0.10
5	536829.27	2236769.03	0.10
6	536828.53	2236768.77	0.10
7	536826.05	2236767.91	0.10
8	536822.26	2236766.59	0.10
9	536821.30	2236766.26	0.10
10	536819.79	2236765.73	0.10
11	536820.98	2236762.32	0.10
1	536821.82	2236760.07	0.10

Граница 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10 – земли общего пользования;

Граница 2-3, 8-9. – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14832;

Граница 4-5 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:864;

Граница 6-7 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:695;

Граница 9-11, 16-18, 19-22, 23-8 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2362;

Граница 10-11 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:386;

Граница 11-1 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:834.

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:14832:**
 - Площадь земельного участка – 1669 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 7 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 810 349,57 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 485,53 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $7*485,53*49*0,01\% = 16,65$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:2320001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 43 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $43*278,62*49*0,01\% = 62,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 79,45 рублей (Семьдесят девять рублей 45 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.09.2024 № 2927

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120